

قرارداد همسان خرید تضمینی برق از مشترکین

قرارداد خرید تضمینی برق تجدیدپذیر و پاک از انشعاب شماره..... "ویژه مشترکین برق"

این قرارداد به شماره در تاریخ به همراه سایر مستندات و مدارک پیوست و به استناد مصوبه شماره ۱۰۰/۳۰/۱۴۲۷۳/۹۵ مورخ ۹۵/۲/۱۹ وزیر محترم نیرو و تصویب نامه شماره ۱۵۳۴۴۰/۵۲۳۷۵ ه مورخ ۹۴/۱۱/۲۱ هیات محترم وزیران در زمینه آئین نامه اجرایی ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف که جزء لاینفک این قرارداد است و به موجب توافقنامه شماره ۹۶/۲۳۶ مورخ ۹۵/۱۲/۱۴ فی مابین شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان به نمایندگی از سازمان انرژی‌های نو ایران (سانا) به شماره ثبت ۱۶۱۲۹۹ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۳۷۸۱۳۹۱۵ که خریدار برق نامیده می‌شود و..... به مشخصات جدول شماره ۱ که به پیوست قرارداد و جزء لاینفک آن است و فروشنده نامیده می‌شود، به منظور خرید تضمینی برق به شرح ذیل منعقد می‌گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از خرید تضمینی برق تجدیدپذیر و پاک از مشترکین برق تا سقف انشعاب مشترکین به نمایندگی از سانا

تبصره ۱: حداکثر ظرفیت مجاز مندرج در این قرارداد، ۱۰۰ کیلووات برای نیروگاه‌های خورشیدی یا ۱ مگاوات برای نیروگاه‌های بادی و محدود به ظرفیت انشعاب مشترک می‌باشد.

تبصره ۲: این قرارداد از نظر شرکت به عنوان پروانه احداث و بهره‌برداری تلقی می‌شود و چنانچه فروشنده قصد ارائه این قرارداد به سازمان‌ها، نهادها و واحدهای دولتی و غیر دولتی برای دریافت تسهیلات، تغییر کاربری و معافیت از حقوق گمرکی و دولتی و نظایر آنها را داشته باشد باید تحقق موضوع قرارداد را به نحو اطمینان‌آوری اثبات نماید و شرکت در این خصوص مسئولیتی ندارد.

ماده ۲ - مبلغ قرارداد

مبنای محاسبه نرخ خرید برق به استناد ابلاغیه شماره ۹۵/۱۴۲۷۳/۳۰/۱۰۰ مورخ ۹۵/۲/۱۹ وزیر محترم نیرو به ازای هر کیلووات ساعت برای مدت ۱۰ سال اول دوره قرارداد ۷۰۰۰/۸۰۰۰ ریال می‌باشد و در ۱۰ ساله دوم نرخ خرید برق سی درصد (۳۰٪) کاهش داده می‌شود. در هر حال قرارداد خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های موضوع این مصوبه برای یک دوره بیست ساله با نرخ‌های پایه یاد شده منعقد می‌گردد، که در سالهای قرارداد بر اساس ضریب موضوع ماده (۳) تصویب نامه هیات محترم وزیران تعدیل می‌شود.

تبصره ۱: نرخ قرارداد برای نیروگاه‌های بادی که در دوره ده ساله اول دارای ضریب تولید ۴۰ درصد و بیشتر باشند، از ابتدای دوره ۱۰ ساله دوم تا پایان قرارداد بعد از تعدیل موضوع ماده (۳) تصویب نامه هیات وزیران در عدد ۰/۴ و برای نیروگاه‌های با

ضریب تولید کمتر از ۲۰ درصد در عدد ۱ و برای نیروگاه‌های با ضریب تولید بین ۲۰ درصد تا ۴۰ درصد در عددی متناسب ضرب می‌شود.

تبصره ۲: نرخ‌های موضوع این مصوبه برای قراردادهایی اعمال می‌شود که نیروگاه موضوع قرارداد طی حداکثر ۱۵ ماه برای انواع نیروگاه خورشیدی و حداکثر ۲۴ ماه برای نیروگاه بادی از زمان ابلاغ قرارداد به ظرفیت کامل موضوع قرارداد (بهره‌برداری تجاری) برسد. در صورت تاخیر، آخرین پایه مصوب وزارت نیرو در تاریخ شروع بهره‌برداری تجاری و یا نرخ مذکور در قرارداد هر کدام که کمتر باشد، برای دوره باقیمانده قرارداد ملاک عمل خواهد بود. لازم به ذکر است که تاریخ انعقاد قرارداد خرید تضمینی برق، شروع دوره ۲۰ ساله محسوب می‌گردد.

ماده ۳ - مدت قرارداد

این قرارداد به مدت ۲۰ سال از تاریخ منعقد می‌گردد.

ماده ۴ - تعهدات فروشنده

- ۴ - ۱ - فروشنده موظف به رعایت کلیه مقررات مربوط به تولید، خرید و فروش برق در کشور می‌باشد.
- ۴ - ۲ - فروشنده متعهد می‌گردد به طور همزمان قرارداد فروش برق دیگری بر روی این انشعاب، مبادله ننماید.
- ۴ - ۳ - فروشنده متعهد می‌گردد تا در صورت تغییر مالکیت و یا تغییر در حساب واریز صورت حساب برق، مراتب را حداکثر به مدت ۵ روز کاری کتبا به خریدار اعلام نماید.
- ۴ - ۴ - رعایت کلیه استانداردهای الزامی وزارت نیرو در خصوص تولید، تزریق و اتصال به شبکه توزیع از جمله تشخیص جزیره‌ای شدن و قطع از شبکه، هارمونیک‌های مجاز، قطع اتصال کوتاه، تزریق جریان مستقیم به شبکه توزیع برعهده و با مسئولیت فروشنده می‌باشد.
- ۴ - ۵ - فروشنده (مالک) ملزم است نیروگاه را در طول مدت احداث بیمه مسئولیت و حوادث نماید لکن بیمه کردن نیروگاه در طول دوره بهره‌برداری به اختیار مالک نیروگاه بوده و به هر حال چنانچه حادثه‌ای در دوره‌های مذکور رخ دهد مسئولیت آن برعهده مالک نیروگاه می‌باشد.
- ۴ - ۶ - مسئولیت کلیه خسارات جانی و مالی احتمالی ناشی از احداث و بهره‌برداری نیروگاه موضوع قرارداد بر عهده فروشنده می‌باشد و خریدار هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
- ۴ - ۷ - حسب اعلام خریدار جهت بازدید از نیروگاه موضوع قرارداد، فروشنده موظف است اجازه‌ی لازم را به نماینده خریدار بدهد.
- ۴ - ۸ - اخذ هر گونه مجوز قانونی از مراجع ذیصلاح برای احداث و بهره‌برداری از موضوع این قرارداد و همچنین هزینه‌های بهره‌برداری و تعمیر و نگهداری بر عهده فروشنده است.
- ۴ - ۹ - انتخاب شرکت پیمانکار از طریق فهرست شرکت‌های تایید صلاحیت‌شده و انتخاب تجهیزات مورد استفاده در نیروگاه از فهرست تجهیزاتی که از نظر کیفیت مناسب ارزیابی شده است، انجام گردد. در صورت استفاده از پیمانکار خارج از فهرست مذکور، قبول خرید برق تولیدی منوط به تایید نصب و احداث نیروگاه توسط شرکت خریدار خواهد بود.

۴ - ۱۰ - هزینه تهیه کلیه ملزومات و وسائل اندازه‌گیری و تجهیزات و متعلقات مربوط به فروش برق و هزینه‌های مربوط به عرضه برق به عهده مشترک فروشنده برق می‌باشد.

۴ - ۱۱ - فروشنده موظف است نسبت به افتتاح حساب بانکی طبق نظر شرکت توزیع ذیربط جهت واریز مبالغ مربوط به فروش برق اقدام نماید تا راس تاریخ‌های مشخص مبالغ حاصل از فروش برق بر اساس تعرفه‌های تعیین شده به آن حساب واریز گردد.

۴ - ۱۲ - در صورت عدم رعایت هر یک موارد این قرارداد توسط فروشنده به تشخیص خریدار، خریدار می‌تواند به صورت یک طرفه نسبت به فسخ قرارداد خرید تضمینی برق اقدام نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراض نسبت به این موضوع را، از خود ساقط می‌نماید.

ماده ۵ - تعهدات خریدار

- خریدار موظف است پس از مراجعه مشترکین جهت اخذ مجوز برای احداث نیروگاه، ظرف مدت ۱۰ روز کاری، موضوع را بررسی و در صورت بلامانع بودن موضوع، مجوز جهت احداث نیروگاه، نصب کنتور و تزریق را صادر نماید.

- نماینده شرکت توزیع نیروی برق موظف به نظارت بر حسن انجام احداث نیروگاه خورشیدی / بادی مطابق با دستورالعمل شرح کلی خدمات و مشخصات فنی نصب سامانه‌های خورشیدی / بادی موضوع پیوست شماره ۴ و ۵ توافقنامه می‌باشد.

- خریدار موظف است با قرائت کنتور و برآورد میزان انرژی تزریق شده به شبکه و محاسبه مبلغ قابل پرداخت مربوط به خرید تضمینی برق، پس از دریافت مبالغ مربوطه از سانا نسبت به واریز مبالغ تعیین شده به حساب فروشنده‌گان در ظرف مدت هفت روز کاری اقدام نماید.

ماده ۶ - خسارت ناشی از تاخیر در پرداخت‌ها

چنانچه از زمان قرائت کنتور تا زمان پرداخت وجوه حاصل از فروش برق بیش از شصت روز کاری سپری گردد، سانا موظف است مطابق فرمول ذیل خسارت ناشی از تاخیر در پرداخت را محاسبه و به حساب مشترکین پرداخت نماید:

خسارت ناشی از هر روز دیرکرد در پرداخت‌ها به ازای هر میلیون ریال برابر است با:

$$((۳۶۵ / ۱۰۰۰۰) \times (\text{حداقل نرخ سود سالانه مصوب شورای پول و اعتبار بر حسب درصد} + ۲))$$

ماده ۷ - حل اختلاف

اختلاف ناشی از اجرای مفاد این قرارداد و یا تفسیر مواد آن حتی‌المقدور از طریق مذاکره بین خریدار و فروشنده حل و فصل می‌گردد، در غیر این صورت فروشنده می‌تواند موضوع اختلاف را برای اظهار نظر به سازمان انرژی‌های نو ایران ارجاع نمایند.

سازمان انرژی‌های نو ایران پس از کسب اطلاع از شرکت توزیع نیروی برق نظر خود را به فروشنده ابلاغ می‌نماید. نظر مذکور به معنی حکمیت و داوری نمی‌باشد و در صورت عدم حل اختلاف، هر یک از طرفین قرارداد می‌توانند به مراجع صالحه قضائی کشور جمهوری اسلامی ایران، مراجعه نموده و الزام طرف قرارداد را به اجرای تعهد و جبران خسارات وارده به خود درخواست نمایند.

تبصره ۱: شرکت توزیع نیروی برق با استناد به همین قرارداد، نمایندگی طرح شکایت و اقامه دعوی را طبق مقررات مربوطه دارا می‌باشد.

ماده ۸ - حوادث قهریه

در صورت بروز حوادث قهریه از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی، جنگ و ... که وقوع آنها خارج از اراده و کنترل طرفین می باشد، تا زمان بر طرف شدن آن، اجرای تعهدات طرفین به حالت تعلیق در می آید.

ماده ۹ - نشانی طرفین نشانی

نشانی خریدار: اصفهان، خیابان چهارباغ عباسی، خیابان عباس آباد، ستاد مرکزی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان
نشانی فروشنده:

هر یک از طرفین قرارداد که نشانی خود را تغییر دهد، می بایست ۱۵ روز کاری قبل از تغییر قطعی نشانی، آن را به طرف مقابل اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتباتی که به نشانی مندرج در این قرارداد ارسال شده است، ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۰ - مدارک و مستندات

خریدار برق تولیدی نیروگاه منوط به ارائه مدارک و مستندات ذیل و همچنین تأیید فنی نیروگاه بر اساس پیوست های شماره ۴ و ۵ (شرایط اجرا، دستورالعمل فنی و استانداردهای) توافقنامه توسط خریدار و نصب کنتور مربوطه می باشد.

۱۰ - ۱ - جدول شماره یک

۱۰ - ۲ - ارائه مدارک دال بر بیمه مسئولیت و حوادث نیروگاه

۱۰ - ۳ - قرارداد طراحی، تأمین تجهیزات، احداث، راه اندازی، تعمیر و نگهداری و خدمات پس از فروش

۱۰ - ۴ - الزامات فنی و اجرایی، شامل مشخصات عمومی فنی، شرایط اجراء و استانداردها، پیوست قرارداد تیپ موضوع بند ۱۰ - ۳ (در صورت انعقاد قرارداد با پیمانکار)

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۳ تبصره تنظیم و مستندات پیوست مطابق ماده ۹ قرارداد، در ۵ نسخه تنظیم و پس از امضاء مبادله گردیده، کلیه نسخ حکم واحد را دارند.

فروشنده:

.....

خریدار:

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان
مدیرعامل

جدول شماره ۱ - مشخصات فروشنده، نوع و ظرفیت و انشعاب آن

۱ - ظرفیت نامی نیروگاه تجدیدپذیر: کیلووات ۱-۱ - نیروگاه خورشیدی <input checked="" type="checkbox"/> ۱-۲ - نیروگاه بادی <input type="checkbox"/>		۲ - شماره اشتراک:	۳ - نوع و ظرفیت انشعاب ها: آمپر ۳-۱ - تکفاز <input type="checkbox"/> ۳-۲ - سه فاز عادی <input type="checkbox"/> سه فاز دیماندی <input type="checkbox"/>
۴ - نشانی ساختگاه یا محدوده احداث نیروگاه: استان اصفهان، شهر اصفهان، امور،،، کد پستی به مختصات جغرافیایی (GPS)			
این قسمت فقط توسط اشخاص حقیقی تکمیل شود:			
نام و نام خانوادگی: تابعیت: ایران	نام پدر: کد ملی:	تاریخ و محل تولد: شماره شناسنامه:	
این قسمت فقط توسط اشخاص حقوقی تکمیل شود:			
نام و نام خانوادگی مدیرعامل: نوع شرکت یا موسسه: شناسه ملی: شماره و محل ثبت:	تاریخ روزنامه رسمی: شماره روزنامه رسمی:	شماره و محل ثبت:	
تلفن تماس:	تلفن همراه:	دورنگار:	
آدرس درگاه الکترونیکی:	آدرس پست الکترونیکی:		
میزان کمک بلاعوض دولتی جهت احداث نیروگاه: تسهیلاتی دریافت نشده است.			
واریز صورتحساب برق تولیدی به حساب شماره نزد بانک شعبه به نام صاحب حساب.			

*مدارک دال بر مالکیت انشعاب ، تصویر شناسنامه و کارت ملی و مدارک مربوط به تصویر آخرین نسخه ی روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات در مورد مدیران(اعضای هیات مدیره)و سهامداران برای شخص حقوقی پیوست شود.

پیوست:

متقاضیان احداث نیروگاه‌های فوق می‌توانند:

الف) از انشعاب اختصاصی خود و در حد ظرفیت آن جهت احداث نیروگاه

ب) از انشعاب اختصاصی خود و انشعاب شخص ثالث، با کسب اجازه کتبی و واگذاری امتیاز مربوط به برخورداری برای احداث نیروگاه خورشیدی /بادی

ج) استفاده از حق انشعاب اختصاصی در حد ظرفیت انشعاب کلیه مشترکین برق دارای انشعاب به استثنای انشعاب موقت(آزاد) جهت احداث نیروگاه

۲- در کلیه موارد فوق متقاضی احداث نیروگاه می بایست حق استفاده و ارتفاع از بام ساختمان یا محل نصب نیروگاه و محل نصب نیروگاه و محل نصب کنتور فروش برق را برای مدتی که نیروگاه دائر خواهد بود بطور قابل اطمینان کسب نماید.

۳-انعقاد قرارداد خرید تضمینی برق تجدیدپذیر و پاک منوط به فراهم بودن موجبات حقوقی استفاده از انشعاب و محل استقرار نیروگاه خواهد بود.

۴-بهای برق تولیدی صرف نظر از مالکیت انشعاب برق به شخصی که با شرکت توزیع نیروی برق قرارداد خرید تضمینی برق را منعقد نموده یا قائم مقام قانونی آن پرداخت می گردد.

۵- قطع برق مشترکین تأثیری در خرید برق تضمینی نخواهد داشت.

۶-فروشنده می تواند برق تولیدی خود را به شبکه توزیع تزریق یا به اشخاص مورد نظر خود بر اساس ضوابط موجود بفروشد.

۷- کلیه مسئولیت های ناشی از احداث نیروگاه و ورود خسارت احتمالی به اشخاص بعهدہ فروشنده می باشد.

۸- فروشنده می بایست نسبت به انعقاد قرارداد بیمه مسئولیت و حوادث با شرکتهای بیمه معتبر، مطابق بند ۵ ماده ۴ قرارداد خرید تضمینی برق اقدام نماید.